

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы – 24.04.2026 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 27.04.2026г.

3. Место проведения экспертизы – г. Пенза.

4. Заказчик экспертизы: АО «ОКО» 603086, г. Н. Новгород, бул. Мира,14. ИНН 5257087027 КПП 785150001 тел. 299-93-40. e-mail: office@teploenergo-nn.ru

5. Сведения об эксперте:

Карев Игорь Николаевич, образование – высшее, специальность – история, стаж работы в области археологии – 15 лет, место работы и должность – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и п/п «д» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего

экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6.

8. Объект экспертизы.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6. г. Пенза, 2026г.

9. Документы, представленные заявителем.

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6. г. Пенза, 2026г. (Далее -Раздел)

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства в сфере охраны и сохранения ОКН;

–представленной заказчиком документации на предмет возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных и иных работ избранным в документации видом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия;

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

-Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136–ФЗ.

- Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

-Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

– Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

-Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992г. № 219-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993г. № 370-м «Об установлении исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

- Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

-Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

-Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленных объектах культурного наследия, опубликованные на сайте Правительства Нижегородской области.

-Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6. г. Пенза, 2026г.

-Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

- Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Представленный на экспертизу раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и

иных работ на земельных участках, отведенных для объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6, разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

В введении приведены основания, цели, состав выполненных работ, перечень нормативно-правовая и методической база использованная при разработке настоящего «Раздела», так же отмечено что, земельный участок, подлежащий хозяйственному освоению, связанному с работами по строительству, находятся:

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода (утверждены приказом Управления от 17.10.2022 № 424);

- частично в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дома трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых» (ул. Варварская, 32 (литер А)), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 03.06.2021 № 464;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м).

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

В параграфе 1. «Раздела» перечислены основные положения действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

Параграф 2. «Раздела» содержит общую пояснительную записку, п.п.2.1. которой представляет собой общую характеристику земельных участков, планируемых к освоению, в которой автор раздела приводит информацию о том, что проектируемый объект «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6» расположен на земельном участке на центре нагорной части г. Нижнего Новгорода, между Октябрьской площадью с северной стороны, ул. Академика И.Н. Блохиной с южной стороны, ул. Ковалихинской с восточной стороны и ул. Варварской с западной стороны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:502 и 52:16:0060075:248, в границах кадастрового квартала 52:18:0060075.

Участок, на котором проектом предусмотрено расположение рассматриваемого объекта, находится в исторической части города и в центральной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород.

Объект «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6 представляет собой строительство теплотрассы, протяженностью 35 м. Объект частично находится на пешеходной зоне ул. Ковалихинская, а также на огороженной, внутривортовой территории административного здания, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Варварская, 32 «Дом трудолюбия имени М. и Л. Рукавишниковых».

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет собой

городскую застройку ул. Варварской с пешеходной зоной ул. Ковалихинской.

На участках проведения работ и близлежащих участках, проходит существующая теплотрасса, проложенная подземно, а также электрокабель, ливневая и бытовая канализации.

Рельеф на всем исследуемом участке относительно ровный, имеет понижение с севера на юг. Значения высотных отметок составляют от 130,67-133,27м. по БС (по Балтийской системе высот). Дневная поверхность сформирована работами по общей планировке местности, благоустройству территории и строительству близлежащих зданий.

П.п. 2.2. «Раздела» представляет собой геоморфологическую и топографическую характеристику участка планируемого строительства здесь авторами раздела отмечается, что территория где располагается подлежащий хозяйственному освоению земельный участок, расположена в ландшафтном районе Волжского правобережья, на северной оконечности Приволжской возвышенности, в северной части Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 метров над уровнем Оки и Волги.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско-Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров.

Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200-600 метров. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.

Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках. На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

Расположение Нижнего Новгорода весьма примечательно: через отмеченную им точку на карте Восточной Европы проходит главный ландшафтный рубеж Русской равнины, отделяющий таёжно-лесные области от лесостепных пространств и широколиственных лесов. К северу от города, в низменном Заволжье, смешанные леса переходят в южнорусскую тайгу. С юга и юго-запада, из Поочья, узким языком к городским окраинам примыкает периферия Муромских лесов, с юго-востока, из Посурья, – протяжённый лесостепной коридор, по которому в район окского устья, начиная, по крайней мере, с эпохи бронзы, проникали представители южных степных культур.

Здесь, на северо-западе Приволжской возвышенности, русла Оки и Волги образуя широкоую излучину, крутой дугой обходят скаты северного выступа протяжённой Мстёрско-

Козьмодемьяновской гряды. На волго-окских откосах высота её обрывистых склонов достигает 100–120 м. Вершина гряды представляет собой пологоволнистую равнину, расчленённую врезками долин малых водотоков, оврагов и балок на множество платообразных останцев. Волго-окский косогор также рассечён оврагами на отдельные «холмы». Их былое собирательное название в районе окского устья – Дятловы горы – сохранилось как в местном фольклоре, так и в подробном описании карты Московского государства XVI в. «Книге Большому чертежу». Широкое устье одного из правобережных оврагов прорезает волго-окский кореник напротив самого острья междуречного клина (стрелки). Это Почайнский овраг, промытый небольшой, напоминающей ручей, р. Почайной. В начале своей истории Нижний Новгород рос по её берегам, постепенно охватывая застройкой всё большие и большие приречные пространства.

В п.п. 2.3. разработчиками «Раздела» дана историко-градостроительная характеристика участка, а именно указано, что исследуемая территория входит в границы исторической территории «Старый Нижний Новгород» и расположен в её северной части, в 700 м. к юг-юго-востоку от Дмитриевской башни, Нижегородского кремля.

Н.Новгород был основан в 1221 г. великим князем Георгием Всеволодовичем в качестве передовой крепости на восточных рубежах Владимиро-Суздальской земли. Стратегическое значение города определило его местоположение.

В XV в. Нижний Новгород превратился в важнейший форпост Русского государства. Продолжался рост посадов и осваивалась обширная нагорная территория до Ковалихинского оврага и Благовещенской слободы. Наиболее активное развитие получил Нижний посад, который протянулся вдоль берега почти на 3 км. Границы его фиксировали новые деревянные приходские церкви. Однако застройка посада не была сплошной, в ней оставались значительные разрывы.

В 1500-1512 гг. после окончания строительства кремля в Москве был возведен Нижегородский кремль, не уступавший ему по своей величине и также сочетавший в себе традиции живописной композиции с новаторскими элементами регулярности.

Одновременно с кремлем строились новые деревоземляные укрепления Большого острога (1510-1521 гг.), охватившего обширную территорию, в пределах которой город развивался до конца XVIII в. Большой острог имел протяженность более 7 км и представлял собой замкнутую цепь укреплений, проходивших вдоль береговой линии от Благовещенской слободы до Петропавловской церкви и по нагорной части – вдоль бровки Ковалихинского оврага и по южной границе Гребешка. Большой острог имел несколько проездных башен, ориентированных на основные улицы, сложившиеся к этому времени. От верхней Дмитриевской башни кремля расходились веером три улицы, выходившие на старые дороги – в Москву и Казань и дорогу, проходившую вдоль Волжского откоса. Важной дорогой становится Ильинская, обеспечившая прямую связь Московской дороги с торгом, минуя кремль. В целом трассировка улиц - дорог определялась конфигурацией природного ландшафта, а также удобной связью с главными планировочными узлами, в частности с кремлем и торгом.

Описание сооружений Большого острога средневекового Нижнего Новгорода содержится в Писцовой книге города 1621-1622 гг.: «Да около Нижнего ж Новгорода от Волги реки и до Панские слободы на угор до Егорьевские угольные башни, а от Егорьевские башни и до Ковалихи, а от Ковалихи до Варварских и до Никольских и до Ильинских ворот, а от Ильинских ворот и вниз по угору и до Оки реки острог стоячий дубовый, а башни по воротам и промеж ворот рубленые с верхним боем. А около большого всего острога ров копан».

Во второй половине XVI в., в связи с перенесением границы государства на восток, Н.Новгород потерял свое значение пограничного города и стал превращаться в крупный торговый центр Российского государства. В частности, в нем была сосредоточена соляная торговля. Эти перемены отразились на увеличении населения Н.Новгорода и района по Казанской дороге. В них активизировалось строительство новых каменных церквей: Троицкой – под Ильинской горой и Варваринской – у Ковалихинского оврага.

Жилая застройка была по-прежнему сплошь деревянной, одноэтажной и являлась органической средой, в которой выделялись высотные объемы церквей, увенчанных традиционным пятиглавием или шатром.

Первый регулярный план для Нижнего Новгорода был принят в 1770 г. Он был создан крупным градостроителем того времени А.В. Квасовым и так же, как планы других провинциальных городов, являлся ярким выразителем градостроительных концепций классицизма. Этот план в значительной мере последовательно развивал сложившуюся к этому времени планировочную структуру города.

В 1824 г. была утверждена новая планировка Н. Новгорода по проекту архитектора В.И. Гесте. Этот план закрепил результаты перепланировочных работ и изменений, внесенных в проект 1770 г., а также гигантский ярмарочный комплекс, построенный по проекту архитектора О.Монферрана и под руководством инж. А.А.Бетанкура в 1822 г. Новый проект предусматривал значительное расширение нагорной части города в восточном направлении, в нем лучше, чем в проекте 1770 г., учитывались особенности рельефа. Геометрически правильная сетка улиц восточной части города по новому плану почти целиком сохранилась до наших дней. Здесь основная роль отводилась Б.Печерской улице, проходившей по середине территории, ограниченной Волжским откосом и Ковалихинским оврагом и отмеченной двумя крупными площадями: просторной Сенной с проектируемым храмом и площадью, образованной ближе к центру, где предполагалось разместить здание театра. 20-30-е гг. XIX в. связаны с творчеством нижегородских архитекторов А.Л.Леера, И.Е.Ефимова и петербургского архитектора А.И.Мельникова, которым принадлежит ряд зданий, определивших архитектурный облик центральной части города этого времени. Из сохранившихся построек этих мастеров своими пропорциями, хорошо прорисованными архитектурными деталями и пилястровыми портиками выделяются дома: А.Вялова на Нижневолжской набережной, Е.Эвениуса на Варварской ул. и Я.Наченского на ул.Пискунова.

В 1839 г. был утвержден новый план города, основное внимание в котором, по сравнению с планом 1824 г., было обращено на внешний вид города со стороны Волги и его благоустройство. Крупные планировочные работы намечены в южной, расширяемой части города. Здесь создавалась новая магистраль, проходящая от окского до волжского склонов, протяженность более 2 км. На пересечение ее с важными улицами создавались новые площади. Так, при пересечении с Б.Покровской улицей на месте Ковалихинского оврага образована большая прямоугольная в плане площадь.

При пересечении с Варварской улицей сформирована огромная по размерам площадь, центром которой стал тюремный замок.

Варварская улица является прямой, ориентированной на Дмитриевскую башню, проектировалась по плану Н. Новгорода 1770 г. Название получила от стоявшей на ней церкви. Участок улицы от Благовещенской площади до Ковалихинского оврага был пробит к 1787 г. и тогда же стал застраиваться каменными домами (аптека Г. Эвениуса, дом Я. Латухина). Часть улицы, за Варварской церковью до 1834 г. называлась самостоятельно - Гусевой. Через вытекавшую из Черного пруда речку и через протоку в конце ее с древнейших времен регулярно наводились, деревянные мосты.

В 1819 г. А.А. Бетанкур спроектировал за городом на оси Варварской улицы тюремный острог. С тех пор к состоянию проезжей части и характеру застройки улицы губернские и городские власти стали проявлять особое внимание. В ходе градостроительного переустройства Н. Новгорода 30 - 40-х годов XIX века Черная речка была заключена в уложенный в землю кирпичный коллектор и насыпана Варварская дамба, а старый деревянный мост над ней был разобран. Проезжая часть на протяжении всей улицы была нивелирована, а через пруд при выходе из города (ныне пл. Свободы) была насыпана Острожная дамба.

После осадки насыпного грунта в 1844 г. улица замощена лодейными брусьями, которые уже в 50-х годах XIX века стали заменяться булыжником. Вместе с массовой каменной жилой застройкой это коренным образом изменило образ Варварской улицы.

Ковалихинская улица названа по протекавшей возле Варварской церкви речке Ковалихе,

прокопавшей глубокий, извилистый овраг. Ковалихинским он назывался уже в XVII в., тогда же отдельные, более или менее ровные терраски склонов застраивались посадскими дворами. В прямых линиях улица прокладывалась в XIX в. в несколько этапов.

Первая попытка проложить улицу по дну Ковалихинского оврага была предпринята архитектором Я. Никлаусом по плану 1804 г., а затем А.А. Бетанкуром и В.И. Гесте в 1823-1824 гг. Но дело ограничилось, возведением отдельных домов. Лишь во время своего приезда в Н. Новгород в 1836 г. Николай I приказал сделать «проезд по Ковалихе», устроить в ее конце прямоугольную площадь, от нее пробить к тюремному острогу улицу. Проект был осуществлен, но из-за расположенного перед острогом пруда выход улицы Мартыновской был смещен несколько в сторону.

Крупные нивелировочные и гидротехнические работы на Ковалихинской улице были проведены инженером А.И. Дельвигом в 1846-1848 гг., когда речку Ковалиху заключили в каменный коллектор и пропустили под полотном Варварской улицы. После геологических изысканий инженера В. Стремоухова трассировка Ковалихинской улицы была уточнена, приобрела существующие в старой застройке границы.

В историческом центре Н. Новгорода на ул. Варварская, 32 расположен «Дом трудолюбия имени Михаила и Любви Рукавишниковых» - памятник градостроительства и архитектуры.

Наиболее активно идею развития домов трудолюбия поддержала семья купцов Рукавишниковых. Официальная церемония закладки здания прошла 7 мая 1903 г., а уже 3 декабря 1906г. состоялась церемония освещения здания. По прямому назначению здание использовалось до осени 1914 г., когда в нём разместился госпиталь для раненых и больных военнопленных. В советское время здание было приспособлено под типографию «Нижполиграф».

С начала 2000-х годов часть типографских помещений сдаётся в аренду, а в 2019 году типография полностью прекратила работу. С 2023 г. на базе данного здания и прилегающих зданий работает технопарк профессионального образования.

Таким образом, несмотря на формирование каменной застройки по Варварской и Ковалихинской улицам, в конце XVIII в. - второй половине XIX в., вблизи участка проектирования она заново формировалась и застраивалась в XX в.

В п.п. 2.4. авторами «Раздела» приведена краткая справка об изученности ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, где приведены данные о том, что памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за

земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м², а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в потревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно.

В п.п.2.5. авторами «Раздела» было установлено, что земельные участки, отведенные под расположения объекта «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6, располагаются в центральной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в 760 м к северу от его южной границы.

Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

Исследования культурного слоя города на прилегающей к участку территории дают противоречивую картину от находок отдельных фрагментов средневекового материала в перемешанных слоях, до напластований XIX–XX вв., лежащих на стерильном материке.

В 1999 г. З.С. Коноваловой проводились археологические наблюдения на котловане физкультурно-оздоровительного центра в квартале улиц Ошарская-Октябрьская-Варварская (примерно в 230 м к северо-западнее от участка проектирования). Котлован неправильной Г-образной формы глубиной 0,9–1,2 м был выкопан на расстоянии 18 м от южной стены здания

Сбербанка РФ (ул. Октябрьская, д. 35). На северном и западном бортах котлована было сделано две зачистки с заглублением до материкового уровня. Общая толщина исследованных напластований в зачистках составила 1,8-2,4 м.

Основу напластований составлял почвенный слой темно-коричневый однородный суглинок - с вкраплениями материалов антропогенного происхождения, представленными, в основном, мелкими невыразительными фрагментами керамики, фаянса, фарфора и стекла. Значительную часть толщины напластований, 1,5-1,85 м, составлял слой современного строительного мусора. Подъемный материал был представлен фрагментами мореной, мореной с лощением, кирпично-красной, кирпично-красной с ангобом керамики, фарфоровой и фаянсовой посуды, оконного стекла, фрагментов печного рельефного изразца с бело-желто-синей поливой. По подъёмному и найденному в зачистках археологическому материалу автор работ пришел к выводу, что время освоения данного участка датируется периодом не ранее XVIII-XIX вв.

В 2000 г. сотрудниками научно-исследовательского предприятия «Велес» был проведен археологический надзор за земляными работами в зоне реконструкции д. 34/1 по ул. Ошарской (угол ул. Ошарской и нынешней ул. Академика И.Н. Блохиной) (примерно в 320 м к юго-западу от участка проектирования).

В ходе работ реконструируемое здание сносилось полностью, на его месте откапывался котлован 15 x 15 м, границы которого лишь немного выходили за фундамент дома. Таким образом, на большей части котлована культурные напластования оказались разрушенными фундаментом дома. Обследование бортов котлована показало, что плотная застройка второй пол. XIX-нач. XX вв. и происходившая при этом нивелировка поверхности полностью уничтожила бывшие на данном участке ранние культурные напластования.

В 2002 г. Н.В. Ивановой было проведено обследование котлована первой очереди строительства жилого дома с подземной парковкой по ул. Володарского (в районе д. 57) (примерно в 290 м к юго-западу от участка проектирования). При зачистках его бортов и шурфовке были выявлены напластования XIX-XX вв. мощностью до 1 м, лежащие на материке.

Связанные с периодом XIX-нач. XX в. напластования были почти повсеместно переотложены в результате прокладки коммуникаций.

В 2003 г. обследование этого участка строительства было продолжено. В котловане площадью 45 x 22 м, глубиной 4 м было сделано две зачистки. В результате обследования была зафиксирована культурные напластования мощностью 0,44 м. Подъемный материал и найденные при производстве зачисток фрагменты керамики позволили сделать вывод, что этот участок начал осваиваться не ранее XIX в., при этом культурные напластования были существенно разрушены в ходе активной хозяйственной деятельности во второй половине XIX-XX вв.

В 2004 г. Н.В. Ивановой проводилось обследование котлована строящегося офисного здания на ул. Варварской, находившегося между жилым зданием по адресу ул. Варварская, 27а и филиалом школы №4 (бывший д. 31/51 на углу ул. Володарского и ул. Варварской) (примерно в 190 м к югу от участка проектирования). В котловане размерами 20 x 24 (27) м было сделано 2 зачистки. В результате обследования автором были сделаны выводы о том, что участок начал осваиваться не ранее рубежа XVIII-XIX вв., так как культурных напластований предыдущих периодов в его границах зафиксировано не было. В целом культурные напластования на участке были нарушены в результате активной хозяйственной деятельности во второй половине XIX-XX вв.

В 2006 г. Н. В. Ивановой проводились археологические наблюдения в ходе откопки котлована на пересечении улиц Варварской и Академика Блохиной вблизи д. 15 по ул. Варварской (примерно в 120 м к юго-западу от участка проектирования). Наблюдения, сделанные в процессе откопки котлована площадью 42 x 30 м трапецевидной формы глубиной от 1,5 до 6 м, показали, что культурные напластования в данной части городской территории в значительной степени разрушены многочисленными позднейшими перекопами. Северо-

восточный сектор и центральная часть котлована, пространство вдоль его северо-западного борта и значительные участки по его юго-западному и юго-восточному бортам были заняты фундаментами и подвалами снесенных построек, на небольших участках между ними располагались траншеи коммуникаций и остатки современных погребов. Не потревоженные напластования сохранились лишь на крайне незначительных по протяженности участках бортов. На них было сделано 3 зачистки, в ходе которых были обнаружены образцы гончарной керамики XVII-XVIII вв., позволяющие сделать вывод, что данный участок городской территории начал осваиваться в XVII в., при этом в последующий период (XVIII-XIX вв.) наиболее древние напластования на участке были полностью переотложены в ходе ее застройки и хозяйственного освоения.

В 2006 г. С.В. Очеретиной проводились археологические исследования на участке строительства жилого дома по адресу: ул. Ковалихинская, д. 8 (примерно в 150 м к северу-востоку от участка проектирования). Площадь исследования составила 2 500 кв. м. В 27 м востоку от д. 4в по ул. Ковалихинской был заложен шурф размерами 1 x 1 м. В шурфе под слоем дерна в 0,05 м лежал мощный слой бурой глины толщиной 1 м, в котором в большом количестве присутствовал кирпичный бой и современный строительный мусор; ниже шел слой черно-желтого пестроцвета мощностью 0,4 м, в основе которого темно-коричневая гумусированная глина с включениями угля и древесного тлена, а также переотложенная материковая глина. В этом слое также присутствовал кирпичный бой и скопления извести. По керамическому материалу и бытовому мусору слой был датирован XX в. Ниже, на материке, лежал слой гумусированной темно-коричневой глины с включениями кирпичного боя мощностью 0,55 м. От предыдущего слоя данный слой был отделен тонкой прослойкой извести. В нижнем слое шурфа были найдены фрагменты чернолощеной, мореной и кирпично-красной керамики с прозрачной поливой, осколки оконного и бутылочного стекла. Слой был датирован XIX-началом XX вв. На отметке -210 был зафиксирован материк – светло-бурая глина. Основная часть археологических работ прошла в режиме наблюдений за снятием поздних культурных напластований и демонтажем фундаментов 25 зданий. Параллельно шла фиксация обнажений с помощью зачисток. При наблюдении за откопкой котлована был собран подъемный археологический материал в виде фрагментов керамики мореной, чернолощеной, кирпично-красной с прозрачной поливой. Здесь же были найдены: бутылка темно-зеленого стекла с вогнутым дном (горлышко отколото); аптечный пузырек прозрачного стекла. Данный материал был датирован периодом не ранее XIX в.

На основании результатов обследования котлована автор работ пришла к выводу, что активное освоение этой территории по склонам и дну бывшего Ковалихинского оврага началось не ранее первой половины XIX в. Находки более раннего периода здесь единичны и найдены в слоях XIX-XX вв.

В 2007 г. И.С. Аникиным обследован котлован под строительство административно-торгового здания с подземной автостоянкой вдоль ул. Семашко, у д. 44 по ул. Варварской (примерно в 330 м к юго-востоку от участка проектирования). Наблюдения за выборкой котлована и визуальный осмотр его бортов показали сильную степень разрушения культурного слоя многочисленными позднейшими перекопами. Практическая вся территория восточной половины котлована, а также значительные площадки в его северо-западной части были заняты подвалами и фундаментами снесенных построек, на небольших участках между ними располагались остатки погребов и трассы коммуникаций. Вдоль юго-западного борта котлована первоначальная стратиграфия отложений была почти полностью была уничтожена траншеями коммуникаций и другими углубленными в грунт современными объектами (подвалами, погребями, крупными ямами хозяйственно-бытового значения).

Непотревоженные позднейшими перекопами культурные напластования сохранились лишь на отдельных участках бортов котлована. С целью их изучения в котловане было сделано 4 зачистки. В результате обследования автор работ пришел к выводу, что данная территория начала осваиваться не ранее второй пол. XVIII-XIX вв. Два фрагмента средневековой керамики, обнаруженные при проведении обследования, были оценены им как случайные.

Таким образом, можно сделать вывод, что хозяйственное освоение участка проведения работ началось не ранее XVIII в., период интенсивной застройки пришелся на первую половину XIX в. При этом культурные напластования XVIII-XIX вв. в значительной степени были повреждены и переотложены в результате хозяйственной деятельности XX – начала XXI вв.

Сохранившийся культурный слой имеет мощность 0,4 до 1,5 м и перекрыт поздними балластными напластованиями.

Археологические работы непосредственно на участке проектируемого строительства ранее не проводились.

Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся на нем культурных напластований могли быть получены только в результате производства археологических работ.

В параграфе 3. разработчиками «Раздела» проведена оценка воздействия предусмотренных проектом работ на объект археологического наследия и определены мероприятия по обеспечению его сохранности, здесь отмечается что, земельном участке, отведенном под расположение объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6, в ходе реализации проектных решений предусматривается выполнение следующих работ:

- разборка существующего асфальта;
- разработка траншеи;
- обратная засыпка траншеи;
- восстановление благоустройства.

Из перечисленных выше работ, с нарушением целостности дневной поверхности связаны только работы по разработке грунта траншеи.

Разработку грунта планируется производить механизированным способом. Общая длина траншеи 35 м, ширина траншеи в верхней части 5м, в нижней части 3м, глубина траншеи до 2 м. Общая площадь траншеи составляет 175 м².

Проанализировав сведения о современном состоянии земельного участка, отведенного для расположения объекта «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6, архивные данные об археологических исследованиях, истории развития градостроительной ситуации, данные содержащиеся в проектной документации, можно сказать, что в результате археологических исследований, проведенных в непосредственной близости от участка проектирования, были выявлены культурные напластования, датируемые XVIII-XIX вв., часть из которых нарушена в процессе строительства зданий в XIX-XX вв. и коммуникаций в XX-XXI вв.

Историографические и картографические данные свидетельствуют, что в конце XVIII в. участок планируемых работ все еще располагался в юго-восточной части города. Мощность балластных отложений археологического наследия на участках, расположенных рядом с изучаемыми объектами, составляет 0,4-1,5м. Строительно-монтажные работы будут проводиться в траншеях глубиной до 2м, что не исключает возможность обнаружения на данных объектах во время проведения указанных земляных работ культурных отложений XVIII-XIX вв.

Таким образом, рассмотрев проектные решения, предоставленные заказчиком, можно сказать, что земляные работы по реализации проектных решений по настоящему объекту, будут осуществлены механизированным способом в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода и могут нести угрозу его разрушения.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002

г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных под расположение объекта «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6, в ходе разработки траншеи, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ на площади 175 м².

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, в ходе разработки траншеи на площади 175 м².

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

В п.п.3.1. Раздела, указан состав археологических полевых работ, определен порядок их проведения:

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных

археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;

- разработку и согласование технического задания;

- заключение договора;

- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопов к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветочных пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);

- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;

- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок.

Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельных участков, отведенных для расположения объекта «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6, согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

14. Обоснование выводов экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6, соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведенные исследования являются достаточной основой для разработки рассматриваемой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, либо выявленных ОКН при проведении земляных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

В ходе подготовки настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы определено следующее.

Обеспечить мероприятия по сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул.

Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6, в виде археологических наблюдений, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, в ходе проведения работ по разработке траншеи на площади 175 м², как одного из видов спасательных археологических работ, предусмотренных п. 7 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и п.п. 5.1 и 5.2 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» на поврежденных участках территорий ОАН.

Выполнение этих мероприятий должно быть согласовано с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и контролироваться с его стороны. При этом предусмотренные спасательные археологические работы, согласно ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, должны проводиться на основании разрешения («открытого листа»).

15. Вывод экспертизы.

На основании рассмотрения документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6 и по результатам проведенных исследований, эксперт в соответствии с п. 22 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, эксперт делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при условии выполнения мероприятий по обеспечению его сохранности в объемах указанных в данном разделе, во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6. **(положительное заключение).**

Эксперт рекомендует указанную документацию для согласования Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, с целью последующего руководства данной документацией для реализации мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6.

16. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения о сертификате:

Кому выдан: Карев Игорь Николаевич, Пензенская обл., г. Пенза.

Кем выдан: ООО «Сертум-Про»

Серийный номер: 737EAA6FCB90EBA44F749EA6019D8B25

Действителен: с 14.04.2026 г. по 14.07.2027г.

17. Перечень приложений:

1. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении

земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети от НТЦ, 2 очередь (ТК-236-1)», адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-236-1 у д.32 Д по ул. Варварская до т. в 36 м на СЗ от С угла д.32Д по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060075:6. г. Пенза. 2026.

18. Дата оформления заключения экспертизы –27.04.2026г.

Аттестованный эксперт по
проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Карев И. Н.